**АДМИНИСТРАЦИЯ САРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.04.2015 № 48

п. Большая Саровка

|  |
| --- |
| Об утверждении регламента работы Администрации Саровского сельского поселения по предоставлению земельных участков без проведения торгов |

В целях организации работы Администрации Саровского сельского поселения по предоставлению земельных участков право государственной собственности, на которые не разграничено и находящихся на территории Саровского сельского поселения, на основании Земельного кодекса РФ, соглашения от 02.03.2015г. заключенного с МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить регламент работы Администрации Саровского сельского поселения по предоставлению земельных участков право государственной собственности, на которые не разграничено и находящихся на территории Саровского сельского поселения без проведения торгов согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в Ведомостях органов местного самоуправления, а также разместить на официальном интернет сайте муниципального образования «Саровского сельское поселение».

Глава поселения В.Н. Викторов

Приложение к постановлению

Администрации Саровского сельского поселения

От 14.04.2015 № 48

**Регламент работы Администрации Саровского сельского поселения по предоставлению земельных участков право государственной собственности, на которые не разграничено и находящихся на территории Саровского сельского поселения без проведения торгов**

1. **Общие положения**
2. Настоящий регламент определяет состав, последовательность и сроки выполнения действий по предоставлению земельных участков право государственной собственности, на которые не разграничено и находящихся на территории Саровского сельского поселения без проведения торгов.
3. Предоставление земельных участков право государственной собственности, на которые не разграничено и находящихся на территории Саровского сельского поселения осуществляется в соответствии:

- Земельным кодексом Российской Федерации;

# - Федеральным законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

- нормативно-правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области.

**II. Порядок подачи заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка, предоставлении земельного участка**

3. По вопросам предварительного согласования предоставления земельного участка, предоставления земельного участка право государственной собственности, на который не разграничено и находящегося на территории Саровского сельского поселения заинтересованные лица могут обращаться:

а) непосредственно в Администрацию Саровского сельского поселения.

Почтовый адрес: Томская область, Колпашевский район, пос. Большая Саровка, ул. Советская 35/2.

* График работы: понедельник 9- 00 до 18-00 час.
* вторник 9-00 до 17-00 час.
* среда 9-00 до 17-00 час.
* четверг 9-00 до 17-00 час.
* пятница 9-00 до 17-00 час.

Обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 час. ежедневно в рабочие дни. Выходные дни суббота, воскресенье. В предпраздничные дни время работы сокращается на 1 час.

Телефон: (8-38-254)27436, факс: (8-38-254) 27421.

Официальный Интернет-сайт муниципального образования Саровское сельское поселение: http://sarovka.tom.ru/.

Адрес электронной почты Администрации Саровского сельского поселения: [sarovka@tomsk.gov.ru](mailto:sarovka@tomsk.gov.ru).

б) МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом».

Почтовый адрес: г. Колпашево, ул. Белинского, 9, фактическое местонахождение специалистов осуществляющих прием документов: г. Колпашево, ул. Кирова, 26, каб. №316.

График работы: ежедневно с 09-00 до 18-00 часов (кроме выходных и праздничных дней), в предпраздничные дни с 09-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов.

Телефон: (8-38-254) 53259, факс: (8-38-254) 53537.

Адрес электронной почты: agenstvo\_kolp@sibmail.com.

4. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка подаются или направляются в Администрацию Саровского сельского поселения (далее – уполномоченный орган) либо в МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом» гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка и необходимые документы, поступившие на бумажном носителе регистрируется в день их представления в Администрацию Саровского сельского поселения или в МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом».

1. Регистрация заявления, направленного в форме электронного документа осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления в Администрацию Саровского сельского поселения или в МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом».
2. Заявителям предоставляется возможность для предварительной записи на подачу заявления и необходимых документов.
3. Предварительная запись может осуществляться следующими способами по выбору заявителя:

- при личном обращении заявителя в Администрацию Саровского сельского поселения, МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом»;

- по телефону.

1. При предварительной записи заявитель сообщает следующие данные:

для физического лица: фамилию, имя, отчество (последнее при наличии);

для юридического лица: наименование юридического лица;

контактный номер телефона;

адрес электронной почты (при наличии);

желаемые дату и время представления документов.

1. Предварительная запись осуществляется путем внесения указанных сведений в книгу записи заявителей, которая ведется на бумажных и/или электронных носителях.
2. Заявителю сообщаются дата и время приема документов, кабинет приема документов, в которые следует обратиться.
3. Запись заявителей на определенную дату заканчивается за сутки до наступления этой даты.
4. При осуществлении предварительной записи заявитель в обязательном порядке информируется о том, что предварительная запись аннулируется в случае его не явки по истечении 15 минут с назначенного времени приема.
5. Заявитель в любое время вправе отказаться от предварительной записи.
6. В отсутствии заявителей, обратившихся по предварительной записи, осуществляется прием заявителей, обратившихся в порядке очереди.
7. График приема (приемное время) заявителей по предварительной записи устанавливается Главой Саровского сельского поселения, директором МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом» в зависимости от интенсивности обращений.

**III. Порядок рассмотрения и выдачи результата рассмотрения поступивших документов**

1. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям [пункта 1](#sub_39171) статьи 39.17 Земельного кодекса РФ, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с [пунктом 2](#sub_39172) статьи 39.17 Земельного кодекса РФ. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.
2. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в [пункте 8](#sub_39158) статьи 39.15 Земельного кодекса РФ, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.
3. Рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления.
4. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных [статьей 39.16](#sub_3916) Земельного Кодекса РФ, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю;

3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных [статьей 39.16](#sub_3916) Земельного Кодекса РФ, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

1. Проекты договоров и решения, указанные в [подпунктах 1](#sub_391751) и [2 пункта 20](#sub_391752) настоящего Регламента, выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.
2. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.
3. **Особенности предоставления земельных участков, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности**

23. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее  - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения и размещает извещение на [официальном сайте](garantF1://890941.25746134) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (далее – официальный сайт), а также на официальном сайте муниципального образования «Саровское сельское поселение» в сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с [пунктом 8 статьи 39.15](#sub_39158) или [статьей 39.16](#sub_3916) Земельного кодекса РФ.

24. В случае если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на [официальном сайте](garantF1://890941.25746134) и на муниципального образования «Саровское сельское поселение» в сети "Интернет".

25. Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

26. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](#sub_3915) Земельного кодекса РФ при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12054874.2503) "О государственном кадастре недвижимости", и направляет указанное решение заявителю.

27. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном [статьей 39.17](#sub_3917) Земельного кодекса РФ.

28. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.