**Приложение 1**

**к информационному сообщению**

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

п. Большая Саровка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колпашевского района

Томской области

Администрация Саровского сельского поселения от имени Муниципального образования «Саровское сельское поселение» именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ,с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», согласно протоколу проведения аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Саровское сельское поселение» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить за приобретаемое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества)

**2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

2.1. Цена настоящего договора купли-продажи, установленная по итогам проведения аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС – 20%.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить за имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на расчетный счет Продавца денежными средствами по следующим реквизитам: ИНН 7007008330; КПП 700701001; Казнач./сч. 03100643000000016500

ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск

БИК 016902004

Един. казн. сч. 40102810245370000058

УФК по Томской области (Администрация Саровского сельского поселения, 04653004400)

ОКТМО 69632465

ИНН/КПП: 7007008330/700701001

КБК 901 1.14.02.05.2.10.0.000.410, в течение 5 календарныхдней с даты, заключения настоящего договора.

2.4.В назначении платежа должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя и дате проведения аукциона.

2.5.Надлежащим исполнением обязательства Покупателя по настоящему Договору является исполнение п.2.3. настоящего Договора.

2.6.Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате за Имущество досрочно.

2.7.Моментом полной оплаты приобретаемого по настоящему договору имущества считается день зачисления денежных средств, в размере, указанном в п.2.3. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Продавцом имущества, являющегося предметом настоящего договора, и принятие его Покупателем, осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение пяти дней после даты внесения Покупателем платежа в размере, указанном в пункте 2.3. настоящего договора. Бремя содержания имущества, являющегося предметом настоящего договора, переходит к Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.2. В случае нарушения срока внесения денежных средств в счёт оплаты имущества в порядке, установленном п.2.3 настоящего Договора, начисляется неустойка за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной суммы.

4.3. В случае просрочки исполнения обязательств Покупателя по оплате имущества более чем на 30 дней, с даты заключения настоящего Договора, Покупатель обязан уплатить штраф в размере 10% начальной цены несостоявшегося аукциона настоящий Договор считается прекратившим свое действие, все обязательства сторон по Договору прекращаются. Оформление сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора в таком случае не требуется.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте данного договора, подлежат разрешению путем переговоров на основе действующего законодательства.

5.2.В случае не достижения сторонами согласованного решения споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* в предусмотренных настоящим Договором случаях;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. По вопросам, не нашедшим отражения в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**   |  |  | | --- | --- | | Администрация Саровского сельского поселения  Юридический адрес: 636431, Томская область, Колпашевский район, п. Большая Саровка, ул. Советская, 35/2. ИНН 7007008330 КПП 700701001  Казнач./сч. 03100643000000016500  ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск  БИК 016902004  Един. казн. сч. 40102810245370000058  УФК по Томской области (Администрация Саровского сельского поселения, 04653004400)  ОКТМО 69632465 |  | | **ПОКУПАТЕЛЬ**: Адрес:  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с: Банк: БИК: Тел./факс: | |   **Подписи Сторон:**   |  |  | | --- | --- | | От **ПРОДАВЦА**:  Глава Саровского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО)  М.П. | От **ПОКУПАТЕЛЯ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО)  М.П. | |  |

**Приложение**

**к договору купли-продажи**

**Акт**

**приема-передачи**

п. Большая Саровка

Колпашевского района Томской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_.

Администрация Саровского сельского поселения от имени Муниципального образования «Саровское сельское поселение» именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ,с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец, в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает, а Покупатель принимает в собственность следующее муниципальное имущество (наименование имущества)

2. Расчеты между сторонами произведены полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий акт является свидетельством полного исполнения Продавцом и Покупателем обязательств по договору купли-продажи от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Настоящий акт без договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_недействителен, является неотъемлемой частью указанного договора.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адреса, реквизиты и подписи сторон**  **ПРОДАВЕЦ:**   |  |  | | --- | --- | | Администрация Саровского сельского поселения  Юридический адрес: 636431, Томская область, Колпашевский район, п. Большая Саровка, ул. Советская, 35/2. ИНН 7007008330 КПП 700701001  Казнач./сч. 03100643000000016500  ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск  БИК 016902004  Един. казн. сч. 40102810245370000058  УФК по Томской области (Администрация Саровского сельского поселения, 04653004400)  ОКТМО 69632465 |  | | **ПОКУПАТЕЛЬ**: Адрес:  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с: Банк: БИК: Тел./факс: | |   **Подписи Сторон:**   |  |  | | --- | --- | | От **ПРОДАВЦА**:  Глава Саровского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО)  М.П. | От **ПОКУПАТЕЛЯ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО)  М.П. | |  |