**АДМИНИСТРАЦИЯ САРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.07.2014 № 84

п. Большая Саровка

|  |
| --- |
| О расторжении договора купли-продажи земельного участка и предоставлении Банниковой О.В. в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Колпашевский район, СТ «Мичуринец», ул. Березовая, уч.96 |

На основании соглашения о расторжении договора купли-продажи земельного участка от 4 июля 2013 г. № 24/13 от 13.06.2014 и рассмотрев заявление Банниковой О.В. проживающей по адресу: Томская область, г. Колпашево, ул. Тимирязева, д.1, корп.1, кв.29, о предоставлении земельного участка в СТ «Мичуринец», руководствуясь статьёй 28 Земельного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Расторгнуть договор купли-продажи земельного участка от 4 июля 2013 г. № 23/13,

находящегося в муниципальной собственности из состава земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 70:08:0104001:541, расположенного по адресу: Томская область, Колпашевский район, СТ «Мичуринец», ул. Березовая, уч.96, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью 580 кв. м., для ведения садоводства.

2. Предоставить в собственность за плату Банниковой Олесе Валерьевне земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из состава земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 70:08:0104001:541, расположенного по адресу: Томская область, Колпашевский район, СТ «Мичуринец», ул. Березовая, уч.96, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью 580 кв. м., для ведения садоводства. Расчет цены выкупа земельного участка прилагается.

3. Заключить с Банниковой О.В. договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством.

4. Банниковой О.В.:

4.1. обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

4.2. поддерживать на земельном участке должный санитарный порядок и уровень благоустройства;

4.3 соблюдать при использовании земельного участка требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических правил и норм, правил пожарной безопасности.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы поселения Н.В. Лутчикова

Приложение к постановлению

администрации Саровского сельского поселения

от 21.07.2014 № 84

**РАСЧЁТ**

**цены выкупа земельного участка**

1. Кадастровый номер земельного участка: 70:08:0104001:541
2. Целевое назначение использования земельного участка: для садоводства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение земельного участка | Площадь  участка  (кв. м) | Удельный показатель кадастровой стоимости  (руб./м2) | Кадастровая  стоимость  участка  (руб.) |
| Томская область, Колпашевский район, СТ «Мичуринец»,  ул. Березовая, уч.96» | 580 | 1,93 | 1119,40 |

Цена выкупа земельного участка составляет: 1119 (одна тысяча сто девятнадцать) рублей 40 копеек.

Расчет составлен на основании кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Томской области, утвержденной Постановлением Администрации Томской области от 24.12.2008 № 263а.