**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КОЛПАШЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ САРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

08.10.2014 г. № 116

п. Большая Саровка

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Саровское сельское поселение»

В соответствии Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Саровское сельское поселение» и в целях приведения муниципального акта в соответствие с действующим законодательством

СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Саровское сельское поселение» согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета Саровского сельского поселения от 22.11.2010 г. № 114 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Саровское сельское поселение» в новой редакции (в редакции решения от 20.12.2012 г. № 16).

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в Ведомостях органов местного самоуправления Саровского сельского поселения и разместить на официальном сайте Саровского сельского поселения.

Председатель Совета А.П. Трифонов

Глава поселения В.Н. Викторов

Приложение к решению

совета Саровского сельского

поселения от 08.10.2014 № 116

**ПОЛОЖЕНИЕ   
о земельном налоге на территории муниципального образования**

**«Саровское сельское поселение»**

1. **Общие положения**

1. Настоящим Положением в соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования «Саровское сельское поселение» (далее поселение) устанавливается земельный налог.

Положение определяет налоговые ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения в отношении земельных участков, находящихся в пределах Саровского сельского поселения.

1. **Налоговые ставки**

2. Земельный налог на территории поселения взимается от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

а) 0,3 (три десятых) процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного

хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

б) 1,0 (один) процент в отношении земель занятых объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

в) 1,5 (полтора) процента в отношении прочих земельных участков.

**III. Порядок и сроки уплаты земельного налога**

3. Земельный налог на земельные участки, расположенные в границах поселения, уплачивается налогоплательщиками в бюджет муниципального образования «Саровское сельское поселение» (далее - местный бюджет).

4. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог в следующем порядке:

а) налогоплательщики – организации и физические лица, являющихся индивидуальными предпринимателями, в течение налогового периода уплачивают суммы авансовых платежей, исчисленных самостоятельно как одна четвертая соответствующей налоговой ставки от кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в сроки не позднее 30 числа месяца, следующего за истекшим кварталом текущего налогового периода.

Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

б) сумма земельного налога, подлежащая уплате в местный бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между общей суммой налога, подлежащей к уплате за данный налоговый период и суммами авансовых платежей по налогу, подлежащих уплате в течение налогового периода и уплачивается налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог в срок не позднее **01 октября года**, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, которое направляется налоговым органом в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

**IV. Налоговые льготы**

6. На территории Саровского сельского поселения, помимо льгот, установленных в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действующих в полном объеме, устанавливаются следующие льготы:

а) Льгота в виде полного освобождения от уплаты земельного налога предоставляется:

- органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, созданным органами местного самоуправления, в отношении земельных участков, используемыми ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- муниципальным учреждениям, учредителем которых являются органы местного самоуправления, финансируемым из бюджета муниципального образования «Колпашевский район» в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

- нижеперечисленным категориям налогоплательщиков - физическим лицам в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства:

- участникам, ветеранам и инвалидам Великой Отечественной Войны, вдовам участников и инвалидов Великой Отечественной войны

7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением, должны представить в налоговый орган по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие право на получение льготы в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Основанием для предоставления льготы является отсутствие в течение налогового периода выявленных органами муниципального земельного контроля фактов, свидетельствующих об использовании земельного участка не по установленному для него функциональному использованию. При выявлении указанных нарушений в течение текущего налогового периода льгота не представляется за весь текущий налоговой период.