|  |
| --- |
| **СОВЕТ САРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  **РЕШЕНИЕ**  01.03.2022 № 162 |

Об утверждении

перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований жилищного законодательства, применяемых как основание для проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «Саровское сельское поселение»

В соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 23, пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований жилищного законодательства, применяемых как основание для проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «Саровское сельское поселение» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Ведомостях органов местного самоуправления и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Саровское сельское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2022, но не ранее даты его официального опубликования.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель Совета | | | Е.А. Трифонова | |
| Глава поселения | | | В.Н. Викторов | |
|  |  | |  | |
|  |  | |  | |

**Приложение**

**УТВЕРЖДЕНО**

**Решением Совета Саровского сельского поселения от 01.03.2022 № 162**

**Перечень**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований жилищного законодательства, применяемых как основание для проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «Саровское сельское поселение»**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений граждан или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

1) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

2) требований о недопущении нарушения лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений муниципального жилищного фонда, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

2. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.